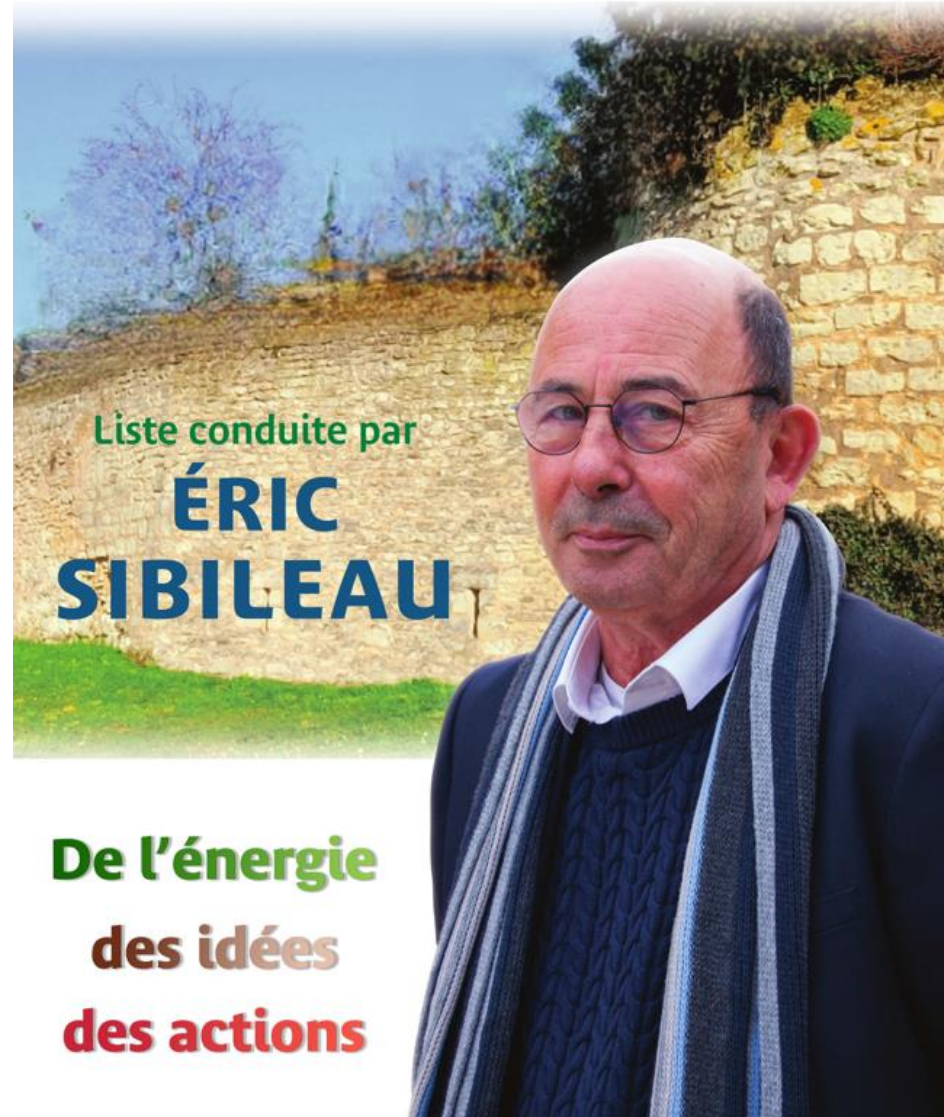


Unis pour Mirebeau
Présentation du 11 mars
Salle des fêtes de Mirebeau



Unis pour Mirebeau

ÉLECTIONS MUNICIPALES 15 et 22 mars 2026



Liste conduite par
**ÉRIC
SIBILEAU**

**De l'énergie
des idées
des actions**



Unis pour Mirebeau



unis.mirebeau86@gmail.com



Facebook



<https://www.unispourmirebeau.fr>



Instagram

Vidéo de présentation



Vidéo diffusée et à retrouver sur le site internet et nos réseaux sociaux

Présentation des colistiers



Eric Sibileau
Retraité de la santé
61 ans
Conseiller sortant

Liste conduite par Eric Sibileau

De l'énergie, des idées, des actions



Pascale Charrais Bonneau
Viticultrice
61 ans
Conseillère sortante



Ludovic Bourdier
Responsable restauration
50 ans



Florence Cartier
Aide médico-psychologique
48 ans
Conseillère sortante



Fabrice Berneau
Ingénieur universitaire
54 ans



Audrey Lejars
Infirmière santé
36 ans



Davy Bonneau
Sapeur pompier
36 ans
Conseiller sortant



Delphine Roher
Auxiliaire de puériculture
35 ans



Christophe Bonningue
Agent des douanes
55 ans



Dominique Krembsler
Présidente asso FNATH
61 ans
Conseillère sortante



David Denquin
Directeur technique
45 ans



Candy Lepolard
Monitrice éducatrice
44 ans



Teddy Aguilon
Agriculteur
39 ans



Marion Oulié
Infirmière
30 ans



Nicolas Brin
Commercial
46 ans



Brigitte Leblanc
Comptable
59 ans
Conseillère sortante



Stéphane Araujo
Directeur commercial
42 ans



Isabelle Semelane
Gouvernante
58 ans



Pascal Guilbert
Retraité gendarmerie
58 ans



Nicole Longevial
Retraîtée ouvrière
71 ans
Conseillère sortante



Jean Mitault
Retraité ouvrier
62 ans

De l'énergie, des idées, des actions

- Inviter l'ensemble de la population aux vœux du maire et à cette occasion mettre en lumière les personnalités et les associations de l'année, accueillir les nouveaux habitants et célébrer les naissances.
- Mettre en place des réunions citoyennes participatives sur les sujets qui vous concernent, et choisir un référent de quartier.
- Ouvrir la mairie et tenir des permanences régulières.
- Soutenir et accompagner notre

Vie locale

- Mettre en place un conseil municipal des jeunes, renforcer leur place dans la vie de la commune.
- Affirmer notre position au sein du SIVOS et améliorer le bien-être des enfants.
- Développer les solutions d'accueil de la petite enfance et accompagner les assistantes maternelles du territoire.
- Mettre en place des actions de prévention des gestes qui sauvent et à la santé.

Jeunesse

Communication

- Initier le dialogue avec la communauté de communes pour améliorer la collecte des ordures ménagères.
- Engager la réflexion sur le devenir du collège actuel et le gymnase après la mise en service du nouveau collège (espaces intergénérationnels).
- Créer un accès direct au stade depuis le boulevard Foulquières.
- Assouplir les règles de construction pour la rénovation et les nouvelles constructions.
- Rénover les voiries secondaires.
- Créer une commission de concertation pour le handicap et à l'initiative citoyenne.

La transparence pour agir

L'écoute pour s'unir

Une communication au service du partage

Des outils numériques

Des réseaux sociaux

Des supports papier pour informer et rapprocher

- Mettre en place une commission municipale du pays des ânes en lien avec le territoire du Poitou.
- Appuyer la vie associative.
- Mettre en place une maison des associations.

- Mettre en place un éclairage public plus économe et moins coûteux avec des lampadaires plus adaptés.
- Mettre en place une protection vidéo non intrusive.
- Travailler en lien avec les forces de sécurité nationale et municipale.
- Mettre en place des stands du stade et améliorer l'entretien et l'arborescence.

- Garantir un équilibre budgétaire sain et transparent, en cherchant activement des subventions et des financements externes.
- Prioriser les dépenses publiques en mutualisant les moyens et en s'appuyant sur les compétences internes des services techniques.
- Préserver un taux d'endettement stable pour maintenir la bonne santé financière.

Finances

Patrimoine

- Faire avancer les projets du programme Petite Ville de Demain, sentier des fontaines, bâtiments classés...
- Supprimer la friche au niveau du rond-point et créer un accès à la motte féodale pour y aménager un espace festif et culturel.
- Créer des parcours ludiques et de santé, à travers la cité et ses hameaux qui permettent de découvrir notre patrimoine historique et paysager.



Communication municipale



**RÉSULTAT BEAUCOUP
D'HABITANTS PASSENT À
CÔTÉ D'INFORMATIONS**

Vidéo non diffusée et à retrouver sur le site internet et nos réseaux sociaux

Communication municipale



Nos idées

Plus de transparence

Plus de régularité

Harmoniser nos modes de communication

Expliquer le pourquoi des décisions

Utiliser un langage simple et compréhensible



Court terme et Moyen terme

Mettre le site internet à jour en temps réel

Proposer des publications papier plus courtes mais plus souvent

Structurer Facebook avec des rubriques hebdomadaires

Utiliser **Illiwap** « ex: Pour les alertes »



Optimiser les panneaux d'affichage

Lancer la Minute De la Mairie



illiwap

Votre mairie
vous propose

illiwap
L'APPLI QUI VOUS CHANGE
LA VIE !

**(((Suivez l'actualité
de la commune)))**



TÉLÉCHARGEZ L'APPLI !

DISPONIBLE SUR
Google Play

Télécharger dans
l'App Store

DISPONIBLE AVEC
AppGallery

**GRATUITE
SANS INSCRIPTION
SANS PUBLICITE**



Long terme

Budget expliqué aux habitants

Réunions publiques thématiques

Participation citoyenne

Valorisation patrimoine et la mémoire locale



Organisation interne

Fiche mensuelle par adjoint

Centralisation des informations

Transformation en communication claire

PLAN DE COMMUNICATION						

Illiwap: Signalement



Résultats attendus

Amélioration de la confiance habitants-mairie

Compréhension des projets municipaux

Participation citoyenne accrue

Image moderne et transparente



De l'énergie, des idées, des actions

- Vie locale**
 - Inviter l'ensemble de la population aux vœux du maire et à cette occasion mettre en lumière les personnalités et les associations de l'année, accueillir les nouveaux habitants et célébrer les naissances.
 - Mettre en place des réunions citoyennes participatives sur les sujets qui vous concernent, et choisir un référent de quartier.
 - Ouvrir la mairie et tenir des permanences régulières d'élus.
 - Soutenir et accompagner notre tissu économique local.
- Jeunesse**
 - Mettre en place un conseil municipal des jeunes, renforcer leur place dans la vie de la commune.
 - Affirmer notre position au sein du SIVOS et améliorer le bien-être des enfants.
 - Développer les solutions d'accueil de la petite enfance et accompagner les assistantes maternelles du territoire.
 - Former nos enfants aux gestes qui sauvent et à la santé publique.

Finances

- Initier le dialogue avec la communauté de communes pour améliorer la collecte des ordures ménagères.
- Engager la réflexion sur le devenir du collège actuel et le gymnase après la mise en service du nouveau (espaces intergénérationnels...).
- Créer un accès direct piéton entre le centre et le boulevard Foulques Nerra, via le collège.
- Assouplir les règles d'urbanisme, pour faciliter la rénovation et les nouvelles constructions.
- Rénover les voiries secondaires et les petites rues.
- Créer une commission dédiée à l'accessibilité au handicap et à l'inclusion pour tous.

- **Garantir un équilibre budgétaire sain et transparent, en cherchant activement des subventions et des financements externes.**
- **Prioriser les dépenses publiques en mutualisant les moyens et en s'appuyant sur les compétences internes des services techniques.**
- **Préserver un taux d'endettement stable pour maintenir la bonne santé financière.**

- Financer notre identité culturelle du pays des ânes en mettant en valeur le baudet du Poitou.
- Soutenir et accompagner la vie associative.
- Créer une maison des associations.

- Réfléchir à un éclairage public plus écologique, moins coûteux avec des horaires élargis et plus adaptés.
- Proposer une protection vidéo dissuasive et non intrusive.
- Renforcer les liens avec les forces de sécurité intérieure et municipale.
- Sécuriser les abords du stade et augmenter le stationnement.

- Garantir un équilibre budgétaire sain et transparent, en cherchant activement des subventions et des financements externes.
- Prioriser les dépenses publiques en mutualisant les moyens et en s'appuyant sur les compétences internes des services techniques.
- Préserver un taux d'endettement stable pour maintenir la bonne santé financière.



- Financer les projets du programme Petite Ville de demain, sentier des fontaines, bâtiments classés...
- Supprimer la friche au niveau du rond-point et créer un accès à la motte féodale pour y aménager un espace festif et culturel.
- Créer des parcours ludiques et de santé, à travers la cité et ses hameaux qui permettent de découvrir notre patrimoine historique et paysager.



Vidéo - Finances



Vidéo non diffusée et à retrouver sur le site internet et nos réseaux sociaux

Une gestion saine

Préserver l'équilibre financier

La commune doit maintenir un **budget équilibré** pour garantir la continuité des services publics

Une gestion rigoureuse permet de limiter l'endettement et de **préserver la capacité d'autofinancement**

L'objectif est de **sécuriser** les finances pour éviter que les générations futures ne supportent des charges excessives

La transparence financière renforce la confiance

Rendre les chiffres compréhensibles et accessibles à tous



Investissements

Optimiser les investissements

Choisir ce qui est **vraiment utile**

Chaque euro investi doit répondre à un **besoin réel** et partagé par les habitants

Prioriser les projets qui améliorent le quotidien

Voirie, écoles, équipements sportifs et culturels, sécurité, cadre de vie

Intégrer systématiquement le **coût global** d'un projet

Construction + entretien + fonctionnement

Rechercher activement **des subventions pour réduire la charge** financière locale



Dépenses

Agir avec responsabilité

Dépenser mieux, pas plus

Lutter contre les **dépenses inutiles** ou redondantes

Moderniser les services municipaux pour gagner en **efficacité**

(numérisation, organisation, maintenance préventive)

Entretenir régulièrement le patrimoine communal pour éviter les réparations d'urgence, souvent coûteuses.

Gérer les ressources humaines avec attention :

formation, conditions de travail, optimisation des missions.



Vision durable

Economie d'énergie et transition écologique

Réduire les consommations énergétiques des bâtiments publics pour **diminuer les charges**

Développer des infrastructures durables : éclairage LED, isolation, mobilités douces

Valoriser les espaces verts et optimiser la gestion de l'eau

Les investissements **écologiques** sont aussi des investissements **économiques** à long terme



Participation citoyenne

Associer les habitants et construire ensemble

Favoriser la **participation citoyenne** :

Réunions publiques, questionnaires, ateliers thématiques

Communiquer régulièrement sur l'avancement des projets et l'état des finances

Envisager un **budget participatif** pour certains projets ciblés

Renforcer le lien entre élus et habitants pour une gestion plus partagée et plus lisible



De l'énergie, des idées, des actions

Urbanisme

- Initier le dialogue avec la communauté de communes pour améliorer la collecte des ordures ménagères.
- Engager la réflexion sur le devenir du collège actuel et le gymnase après la mise en service du nouveau collège (espaces intergénérationnels...).
- Créer un accès direct piéton entre le centre ville et le boulevard Foulques Nerra, via le collège actuel.
- Assouplir les règles d'urbanisme, pour faciliter la rénovation et les nouvelles constructions.
- Rénover les voiries secondaires et les petites rues.
- Créer une commission dédiée à l'accessibilité, au handicap et à l'inclusion pour tous.

Vie locale

- Inviter l'ensemble de la population aux vœux du maire et à cette occasion mettre en lumière les personnalités et les associations de l'année, accueillir les nouveaux habitants et célébrer les naissances.
- Mettre en place des réunions citoyennes participatives sur les sujets qui vous concernent, et choisir un référent de quartier.
- Ouvrir la mairie et tenir des permanences régulières d'élus.
- Soutenir et accompagner notre tissu économique local.

Jeunesse

- Mettre en place un conseil municipal des jeunes, renforcer leur place dans la vie de la commune.
- Affirmer notre position au sein du SIVOS et améliorer le bien-être des enfants.
- Développer les solutions d'accueil de la petite enfance et accompagner les assistantes maternelles du territoire.
- Former nos enfants aux gestes qui sauvent et à la santé publique.

Sécurité

- Réfléchir à un éclairage public plus écologique, moins coûteux avec des horaires élargis et plus adaptés.
- Proposer une protection vidéo dissuasive et non intrusive.
- Renforcer les liens avec les forces de sécurité intérieure et municipale.
- Sécuriser les abords du stade et augmenter le stationnement.

Finances

- Créer des parcours ludiques et de santé, à travers la cité et ses hameaux qui permettent de découvrir notre patrimoine historique et paysager.



Ordures ménagères

Améliorer la collecte des ordures ménagères

Initier le dialogue avec la communauté de communes car le ramassage, l'installation et la maintenance du nouveau système de collecte, **sont de la compétence de la CCHP** mais cela pose de nombreux problèmes sur notre commune

Nous nous engageons à revoir cette organisation avec la communauté de communes pour une meilleure efficacité



Vidéo – Urbanisme



Vidéo non diffusée et à retrouver sur le site internet et nos réseaux sociaux

Collège

Un avenir pour le collège Georges David

Engager et anticiper les réflexions après la mise en service du nouveau collège, en s'appuyant sur le programme **Petite Ville de Demain**

Transformer l'actuel collège en espaces structurants pour la commune et son cœur de ville

Créer un pôle culture et de loisirs avec des espaces intergénérationnels



Collège

Futur lieu de partage et de convivialité, proche du centre ville et des commerces

- Maison des associations
- Hébergement des associations culturelles et artistiques
- Animation service public et privé
- Résidence seniors
- Restaurant...

Un projet vivant, participatif et adapté :

Concertation des associations, acteurs culturels, commerçants et habitants pour réhabiliter le site



Collège

Créer un accès piéton entre le centre ville et le boulevard Foulques Nerra, au niveau du collège lorsqu'il sera restitué à la commune



Gymnase

Préserver le gymnase actuel et étudier sa rénovation pour continuer à accueillir les écoles et les associations dans de bonnes conditions pour consolider et augmenter l'offre sportive pour tous



Site Patrimonial Remarquable

Assouplir les règles d'urbanisme du SPR, afin d'encourager la rénovation du bâti ancien et ainsi restaurer et préserver le patrimoine

Assouplir les règles d'urbanisme, pour favoriser les nouvelles constructions

Intégrer dans le Site Patrimonial Remarquable les nouvelles réglementations urbaines et les enjeux environnementaux

- Favoriser et inciter la pose de panneaux solaires par exemple

Revoir le périmètre de la zone de protection



Voiries

Rénover les voiries secondaires et les petites rues

Plusieurs petites rues et voiries secondaires sont aujourd'hui en retrait par rapport au reste de la commune



Inclusion

Créer une commission dédiée à l'accessibilité, au handicap et à l'inclusion pour tous
pour améliorer concrètement la vie des personnes
en situation de handicap dans notre commune

Accessibilité des bâtiments publics, des transports, des événements

Accès à la culture, aux sports et aux services municipaux

A l'écoute des habitants, des familles et des associations



Vidéo – Sécurité



Vidéo non diffusée et à retrouver sur le site internet et nos réseaux sociaux

Vidéo – Sécurité



Vidéo non diffusée et à retrouver sur le site internet et nos réseaux sociaux

Sécurité

Réfléchir à un éclairage public plus écologique, moins coûteux avec des horaires élargis et plus adaptées

Proposer une protection vidéo dissuasive et non intrusive

Renforcer les liens avec les forces de sécurité intérieure et municipale

Sécuriser les abords du stade pour augmenter les capacités de stationnement



De l'énergie, des idées, des actions

- Inviter l'ensemble de la population aux vœux du maire et à cette occasion mettre en lumière les personnalités et les associations de l'année, accueillir les nouveaux habitants et célébrer les naissances.
- Mettre en place des réunions citoyennes participatives sur les sujets qui vous concernent, et choisir un référent de quartier.
- Ouvrir la mairie et tenir des permanences régulières d'élus.
- Soutenir et accompagner notre tissu économique local.

Vie locale

Jeunesse

Vie locale

Jeunesse

Vie culturelle et associative

Culture et associatif

- Inviter l'ensemble de la population aux vœux du maire et à cette occasion mettre en lumière les personnalités et les associations de l'année, accueillir les nouveaux habitants et célébrer les naissances.
- Mettre en place des réunions citoyennes participatives sur les sujets qui vous concernent, et choisir un référent de quartier.
- Ouvrir la mairie et tenir des permanences régulières d'élus.
- Soutenir et accompagner notre tissu économique local.

- Relancer notre identité culturelle du pays des ânes en mettant en valeur le baudet du Poitou.
- Soutenir et accompagner la vie associative.
- Créer une maison des associations.

- Mettre en place un conseil municipal des jeunes, renforcer leur place dans la vie de la commune.
- Affirmer notre position au sein du SIVOS et améliorer le bien-être des enfants.
- Développer les solutions d'accueil de la petite enfance et accompagner les assistantes maternelles du territoire.
- Former nos enfants aux gestes qui sauvent et à la santé publique.

- Une communication au service du partage.
- Des outils numériques, des réseaux sociaux et des supports papier pour informer et rapprocher.

Communication

- Garantir un équilibre budgétaire sain et transparent, en cherchant activement des subventions et des financements externes.
- Prioriser les dépenses publiques en mutualisant les moyens et en s'appuyant sur les compétences internes des services techniques.
- Préserver un taux d'endettement stable pour maintenir la bonne santé financière.

Finances

Patrimoine

- Faire avancer les projets du programme Petite Ville de Demain, sentier des fontaines, bâtiments classés...
- Supprimer la friche au niveau du rond-point et créer un accès à la motte féodale pour y aménager un espace festif et culturel.
- Créer des parcours ludiques et de santé, à travers la cité et ses hameaux qui permettent de découvrir notre patrimoine historique et paysager.

augmenter le stationnement.



Vidéo – La jeunesse et la vie locale



Vidéo non diffusée et à retrouver sur le site internet et nos réseaux sociaux

Ecoles

Affirmer notre position au sein du SIVOS c'est renforcer notre rôle dans des décisions locales afin d'**améliorer** concrètement le bien être des enfants, en **soutenant** leurs activités éducatives, leurs loisirs et les infrastructures qui les accompagnent au quotidien



Conseil Municipal des Jeunes (CMJ)

- Donner la parole aux jeunes et valoriser leurs idées
- Renforcer leur place et leur participation dans la commune
- Proposer et porter des projets concrets pour le territoire
- S'engager et apprendre à devenir des jeunes citoyens responsables

Le CMJ s'est location pour chacun de s'impliquer de faire entendre sa voix et de participer activement à la vie de la commune

Parce que les jeunes d'aujourd'hui sont les citoyens de demain



Jeunesse

Former dès l'enfance aux gestes qui sauvent et à la santé et développer une éducation précoce à la santé et à la sécurité

Former les enfants :

- A porter secours en cas d'urgence
- A prévenir les accidents
- A Adopter de bonnes pratiques d'hygiène
- A Comprendre les enjeux de santé publique

Mettre en place un **partenariat durable** entre **écoles, pompiers et professionnels de santé**, avec des **interventions pédagogiques adaptées à chaque niveau scolaire**

Objectif : former des citoyens responsables capables d'agir face à l'urgence



Vie locale

Vie locale et participation citoyenne

Temps conviviaux ouverts à tous :

Favoriser l'échange, la rencontre, le partage et renforcer le lien entre les habitants

Célébrations et traditions :

- Vœux du maire, véritables moments communaux
- Accueil des nouveaux habitants
- Mise à l'honneur des associations et acteurs locaux
- Célébration des naissances



Vie locale

Renforcer la participation des habitants

Construire la commune **avec ses habitants**

- Outils de participation
- Réunions citoyennes participatives
- Consultations publiques pour les projets majeurs
- Référents de quartier (dialogue de proximité)

Objectif : décider ensemble, en transparence, une commune impliquée et à l'écoute



Vie locale

Une mairie plus proche des habitants

Elus accessibles : rencontres régulières, permanences sur rendez-vous

- **Echanges directs et rapides** : écoute attentive des besoins quotidiens
- **Favoriser la confiance** et renforcer le lien entre citoyens et élus

Construire une commune participative et à l'écoute de tous



Vie locale

Soutenir l'économie locale

Accompagnement des acteurs locaux

Commerçants, artisans, entrepreneurs, agriculteurs...

Actions concrètes

Aides ciblées, facilitation administrative, dialogues réguliers

Valorisation des initiatives

Promotion du commerce de proximité et des projets innovants

**Soutenir l'économie locale, c'est soutenir
l'emploi, l'attractivité et faire vivre le territoire**



Culture

Soutenir les initiatives culturelles : animations, événements, expositions...

Valoriser notre identité locale: promouvoir ce qui nous rend uniques

- Relancer l'identité culturelle de Mirebeau Pays des ânes
- Capitaliser sur l'image du Baudet du Poitou sous différentes formes
- Etre fier d'appartenir à la communauté mirebalaise

Parce qu'il en passe plus qu'il en reste !



Vie associative

Soutenir les associations

Renforcement de l'accompagnement **humain, financier, logistique**

Projet d'une Maison des Associations dans les locaux du futur ancien collège

- Salles de réunion
- Espaces partagés
- Stockage mutualisé

Objectif : donner aux bénévoles les moyens d'agir



Vie associative

Construisons ensemble notre petite ville de demain

Transformer le lien pour rapprocher les habitants et la commune

Notre engagement vers une commune plus :

- Participative
- Éducative
- Vivante



De l'énergie, des idées, des actions

Patrimoine

- Inviter l'ensemble de la population aux vœux du maire et à cette occasion mettre en lumière les personnalités et les associations de l'année, accueillir les nouveaux habitants et célébrer les naissances.
- Mettre en place des réunions citoyennes participatives sur les sujets qui vous concernent, et choisir un référent de quartier.
- Ouvrir la mairie et tenir des permanences régulières d'élus.
- Soutenir et accompagner notre tissu économique local.

Vie locale

Jeunesse

- Mettre en place un conseil municipal des jeunes, renforcer leur place dans la vie de la commune.
- Affirmer notre position au sein du SIVOS et améliorer le bien-être des enfants.
- Développer les solutions d'accueil de la petite enfance et accompagner les assistantes maternelles du territoire.
- Former nos enfants aux gestes qui sauvent et à la santé publique.

- Initier le dialogue avec la communauté de communes pour améliorer la collecte des ordures ménagères.
- Engager la réflexion sur le devenir du collège actuel et le gymnase après la mise en service du nouveau collège (espaces intergénérationnels...).
- Créer un accès direct piéton entre le centre ville et le boulevard Foulques Nerra, via le collège actuel.
- Assouplir les règles d'urbanisme, pour faciliter la rénovation et les nouvelles constructions.
- Rénover les voiries secondaires et les petites rues.
- Créer une commission dédiée à l'accessibilité, au handicap et à l'inclusion pour tous.

- **Faire avancer les projets du programme Petite Ville de Demain, sentier des fontaines, bâtiments classés...**
- **Supprimer la friche au niveau du rond-point et créer un accès à la motte féodale pour y aménager un espace festif et culturel.**
- **Créer des parcours ludiques et de santé, à travers la cité et ses hameaux qui permettent de découvrir notre patrimoine historique et paysager.**

- Garantir un équilibre budgétaire activement des subventions et d
- Prioriser les dépenses publiques et en s'appuyant sur les compétences techniques.
- Préserver un taux d'endettement stable pour maintenir la bonne santé financière.

- ...notre identité culturelle du pays des ânes en en valeur le baudet du Poitou.
- ...tenir et accompagner la vie associative.
- Créer une maison des associations.

Sécurité

- Réfléchir à un éclairage public plus écologique, moins coûteux avec des horaires élargis et plus adaptés.
- Proposer une protection vidéo dissuasive et non intrusive.
- Renforcer les liens avec les forces de sécurité intérieure et municipale.
- Sécuriser les abords du stade et augmenter le stationnement.

- Faire avancer les projets du programme Petite Ville de Demain, sentier des fontaines, bâtiments classés...
- Supprimer la friche au niveau du rond-point et créer un accès à la motte féodale pour y aménager un espace festif et culturel.
- Créer des parcours ludiques et de santé, à travers la cité et ses hameaux qui permettent de découvrir notre patrimoine historique et paysager.



Faire avancer les projets du programme **Petite Ville de Demain (PVD)**

Ce programme vise à créer un cadre de vie attractif par une
Revitalisation du territoire

Plusieurs de nos projets peuvent s'inscrire dans ce programme

Le financement des études et la réalisation des projets sont inclus dans le budget de
PVD pour **un financement limité de la commune**



Création d'un circuit de découverte des fontaines

Les 6 fontaines sont des lieux rares à faire découvrir aux habitants comme aux touristes

Allier l'activité physique ou la promenade récréative à pied, à vélo, à cheval...
tout en valorisant ce petit patrimoine historique, culturel, naturel...

Construire un circuit utilisant les chemins existants et l'ancienne voie ferrée
tout en maintenant les usages agricoles

Aménager les abords pour en faire **des espaces de jeux, de repos...**

Signalétique, informations historiques, géologiques...
sur supports numériques et papier à destination de la population et des touristes

Communication par la mairie et l'office de tourisme pour que les Mirebalais
connaissent et profitent de ces lieux



Création de parcours ludiques et de santé à travers la cité et ses hameaux

S'appuyer sur le Schéma Local de Randonnée pour mettre en place des circuits à travers la cité et ses hameaux

Objectif : encourager la pratique de la marche et du vélo tout en valorisant l'identité patrimoniale de la commune

- **Un circuit dans le centre ville** avec un parcours urbain dans le secteur classé, pour compléter celui de Terra Aventura

- **Des boucles** reliant le centre et les hameaux pour découvrir les autres sites, les paysages, les chemins creux... et rejoindre les autres circuits communautaires

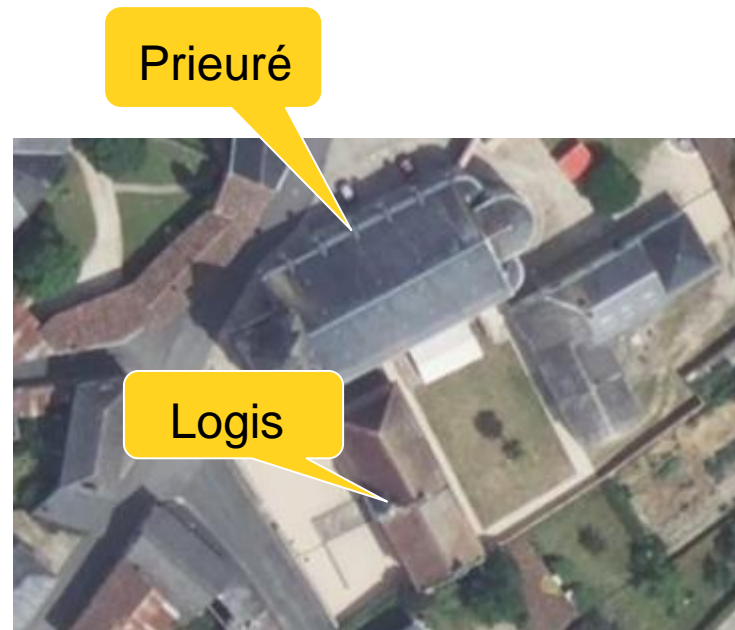
Compléter avec des pauses ludiques et des sites de repos pour s'adapter à toutes les générations



Valoriser le patrimoine bâti dégradé

Continuer la mise en valeur du Prieuré Saint André :

Aménager des hébergements dans **le logis des chanoines** pour répondre à la demande de nuitées sur place quand il y a des réservations de l'église (spectacles, mariages...)



Valoriser le patrimoine bâti dégradé

Supprimer la friche au niveau du rond-point pour créer un accès à la motte féodale et y aménager un espace festif et culturel

Acquisition et dépollution de l'ancien garage (rond-point)

Accès à la motte directement dans la douve (chemin de ronde) par le passage à travers les remparts (travaux de rénovation limités)

Entrée sur le site plus visible, plus accessible et moins gênant pour les riverains



La motte féodale

La motte féodale est la base du château fort édifié par **Foulques Nerra** aux environs de l'an Mil dont il ne reste que les remparts

C'est l'origine de notre ville...

C'est un formidable lieu chargé d'histoire, qui mérite d'être racontée...

Mais c'est aussi **un véritable poumon vert**, en plein coeur de ville, isolé et sécurisé pour les piétons



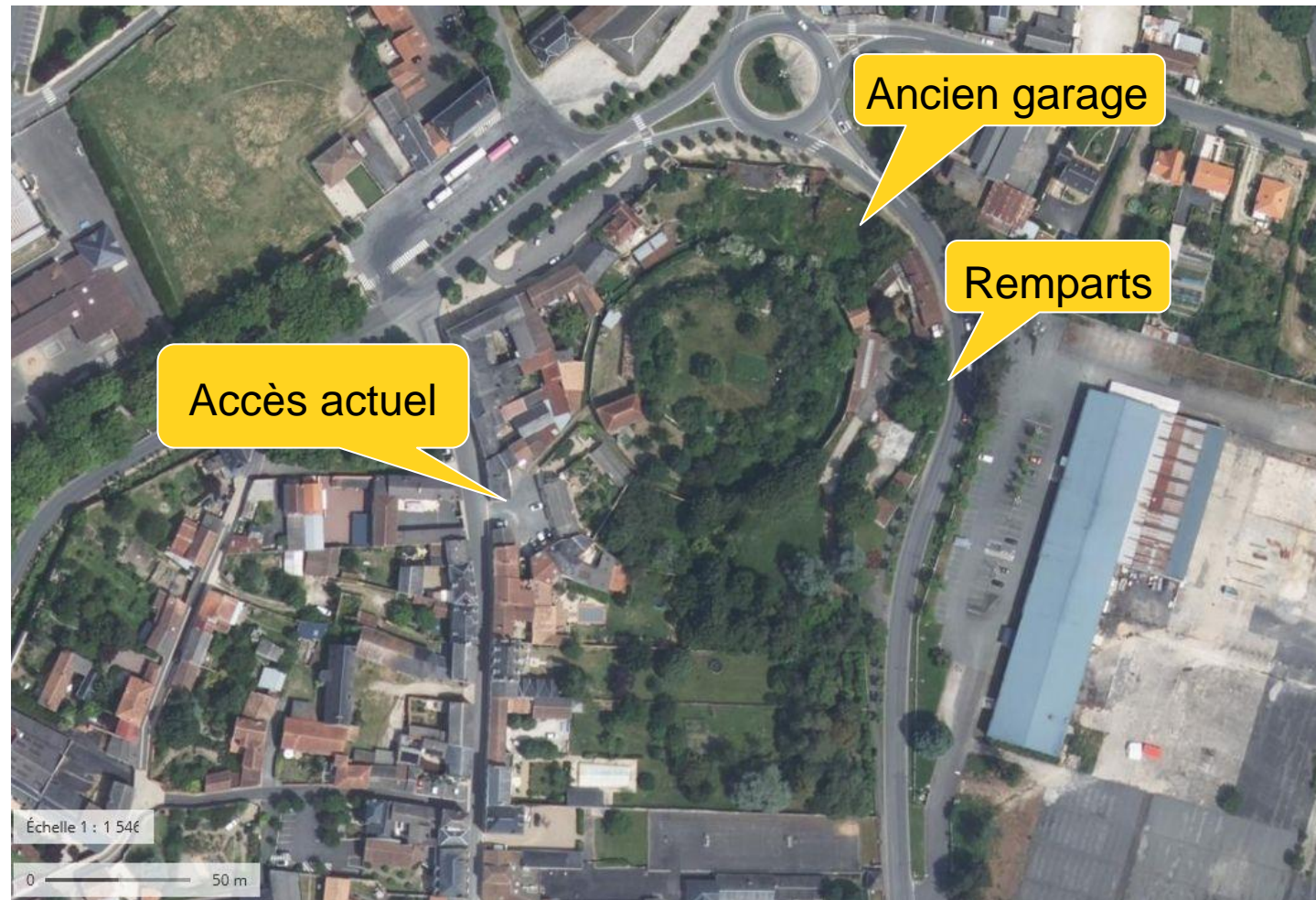
Vidéo - La motte féodale



Quel avenir pour la motte féodale ?

Vidéo diffusée et à retrouver sur le site internet et nos réseaux sociaux

La motte féodale



Aménager la motte féodale

Devenir un espace festif et culturel apprécié

- Promenade en lieu clos en toute sécurité
- Parcours santé avec des équipements sportifs
- Espaces de repos pour tous : bancs, tables de pique nique...
- Profiter des jardins en terrasse pour aménager un théâtre de verdure pour des évènements culturels : expositions, spectacles vivants, projections sur les murs...



Aménager la motte féodale



Le programme d'aménagement des espaces publics, plantations et embellissements **Petite Ville de Demain** pourrait financer les études et l'aménagement des espaces verts de la motte



Aménager la motte féodale

Un projet structurant et participatif

Pour mettre en valeur le haut de la motte, à l'emplacement de l'ancien donjon :
Ici se trouvait une tour, probablement en pierre, nommée la **Cuve d'Anjou** mais à l'origine c'est probablement plutôt un petit fort en bois qui permettait de voir plus haut, où on **Mire-beau**

Imaginez qu'on en reconstruise un...



Aménager la motte féodale

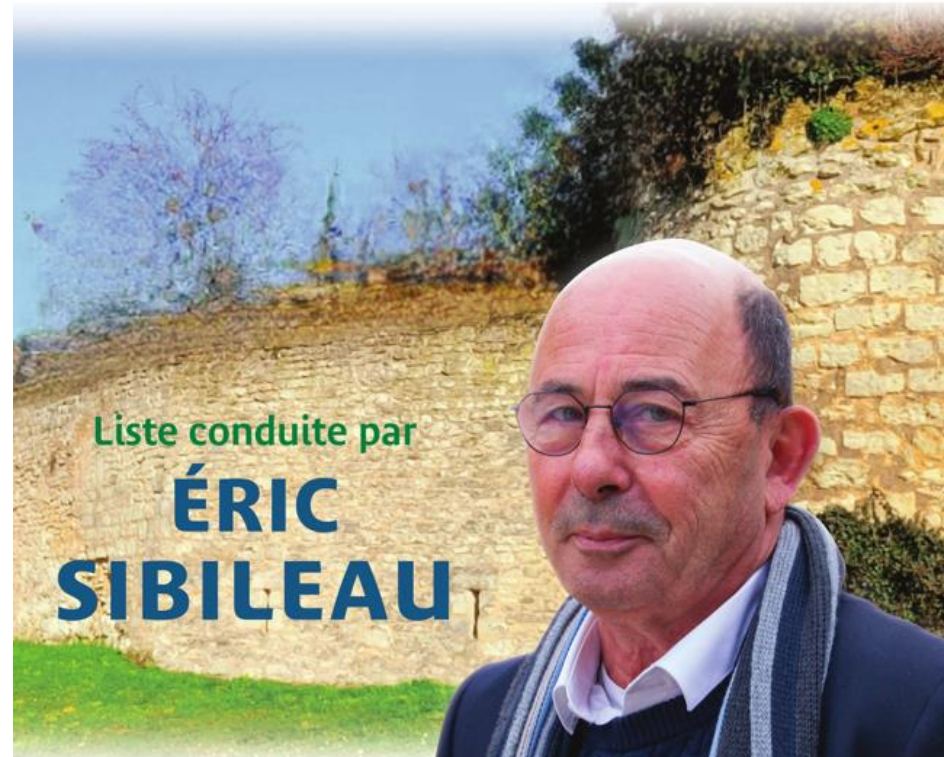
- Un petit fort en bois pour être vu de loin
- Un belvédère pour voir loin
- Une conception collective
- Une réalisation participative
- Un intérêt culturel, associatif
- Un attrait touristique...





Unis pour Mirebeau

ÉLECTIONS MUNICIPALES 15 et 22 mars 2026



Liste conduite par
**ÉRIC
SIBILEAU**

**De l'énergie
des idées
des actions**



Unis pour Mirebeau



unis.mirebeau86@gmail.com



Facebook



<https://www.unispourmirebeau.fr>



Instagram